

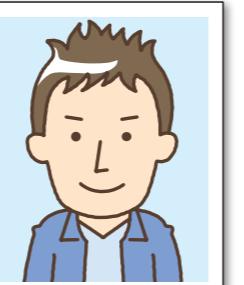
住宅ローン控除を受けるための確定申告書の記入例

確定申告書の記入例

氏名・詳細等はすべて架空のものです。

事例5 住宅ローンを組んでマイホームを購入した日向さんの確定申告

目白保さんは会社員で給与収入があり、年末調整はすでに済んでいます。
住宅ローンを組んで新築のマイホーム（省エネ住宅）を購入し、8月に引越をしましたので住宅ローン控除（住宅借入金等特別控除）を受けます。



目白 保さん

【目白さんの収入等の詳細】
住所 :〒226-0013
神奈川県横浜市緑区寺山町○一〇一〇
TEL : 045-XXXX-XXXX
目白 保 昭和59年7月7日生(41歳)
(妻) 京子 昭和61年12月12日生(39歳)
(長女) 花子 平成30年10月10日生(7歳)
(長男) 太一 令和4年11月11日生(3歳)

| ▶ 収入に関する情報 | [単位：円] |
|--------------|-----------|
| 給与収入金額（支払金額） | 6,500,000 |
| 所得控除の額の合計額 | 1,940,000 |
| 源泉徴収税額 | 188,300 |

| ▶ 購入したマイホームに関する情報 | |
|---------------------------------------|-------------------|
| マイホーム引渡日 | 令和7年7月15日 |
| 居住開始 | 令和7年8月 1日) ... ④ |
| 購入契約日 | 令和7年3月 6日) |
| 家屋の取得対価の額 (110.00 m ²) | 15,400,000 ... ⑤ |
| 土地の取得対価の額 (100.00 m ²) | 16,000,000 ... ⑥ |
| 住宅ローンの 令和7年末の残高 | 19,500,000 ... ⑦ |

申告書の作成手順

▶ 住宅借入金等特別控除額の計算明細書

(二面は省略)

住宅ローン控除を受けるための確定申告書の記入例

確定申告書の記入例

氏名・詳細等はすべて架空のものです。

事例6 リフォームを住宅ローンで資金手当した秋葉さんの確定申告

秋葉圭さんは会社員で給与収入があり、年末調整はすでに済んでいます。交通の便のいい都内に中古マンションを見つけました。リフォームは買主が行う条件で比較的安価で購入することができました。ただし、中古マンションは昭和56年建築のため「住宅ローン控除」対象外の物件です。マンションは手持ち資金で購入し、リフォーム費用は返済期間10年の住宅ローンを組むことにしました。



- P.49の必要書類のつら該当する書類
- 確定申告書（P.58～）

確定申告書の作成順序：第二表→第一表の順で作成します。

- 紦与所得の源泉徴収票 ※提出は不要

【秋葉さんの収入等の詳細】
住所 :〒132-0021
東京都江戸川区中央○一○一○
TEL : 03-XXXX-XXXX
秋葉 圭 昭和61年6月6日生(39歳)
(妻) 佳子 昭和62年3月3日生(38歳)
(長女) 佑依 平成29年2月2日生(8歳)

※年齢は令和7年12月31日のもの

| ▶収入に関する情報 | | [単位：円] |
|--------------|-----------|--------|
| 給与収入金額(支払金額) | 6,000,000 | … 1 |
| 所得控除の額の合計額 | 1,880,000 | … 2 |
| 源泉徴収税額 | 153,600 | … 3 |

右記源泉徵収要參照

▶購入したマイホームに関する情報

| | | |
|---------------------------------------|------------|-----|
| 中古マンション取得日 | 令和7年7月 1日 | |
| リフォーム後、居住開始 | 令和7年9月 1日 | … 4 |
| リフォーム契約日 | 令和7年6月10日 | … 5 |
| マンションの取得対価 の額 (65 m ²) | 15,000,000 | … 6 |
| リフォーム代金 | 4,400,000 | … 7 |
| 住宅ローンの 令和7年末の残高 | 3,900,000 | … 8 |

P57計算明細書参照

申告書の作成手順

▶ 住宅借入金等特別控除額の計算明細書

フォームなので「3」に記入する

居住開始日・契約日
P5645を記入する

リフォーム代金
P56 □ を記入する

床面積 P.56 6 を記入する

代金の自分の持ち分に
する

年末の借入残高 B568 を記入する

その年の

(二面は省略)

