

「三井住友トラスト不動産」の収益・事業用不動産特集

01 一棟売マンション 渋谷区広尾

13億円

想定利回り 3.42%

想定年収 4,455.7万円

●所在地/渋谷区広尾2丁目●交通/JR山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩10分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩14分●土地面積/327.59㎡(実測)別途私道負担面積4.55㎡有●建物面積/704.84㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建●間取り/1R8戸、1DK1戸、1LDK9戸、2DK1戸●住戸専有面積/20.14㎡～60.07㎡●建築年月/2024年3月●現況/1DK1戸、1LDK5戸空●引渡可能年月/2024年9月

2024年7月撮影

首都圏コンサルティング営業第一センター ☎0120-919-544

02 一棟売マンション 渋谷区本町

12億9,000万円

想定利回り 3.55%

想定年収 4,584.1万円

●所在地/渋谷区本町1丁目●交通/京王新線「橋本」駅徒歩6分、京王新線「初台」駅徒歩9分●土地面積/381.69㎡(実測)別途私道負担面積1.97㎡有●建物面積/899.21㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建●間取り/1R14戸、1DK3戸、1LDK9戸、2DK1戸●住戸専有面積/16.25㎡～67.82㎡●建築年月/2024年3月●現況/1R1戸、1DK3戸、1LDK3戸空●引渡可能年月/2024年9月●備考/建物面積に駐車場面積50.2㎡含

2024年7月撮影

首都圏コンサルティング営業第一センター ☎0120-919-544

03 一棟売マンション 文京区音羽

9億4,500万円

想定利回り 3.91%

想定年収 3,699.9万円

●所在地/文京区音羽1丁目●交通/東京メトロ有楽町線「護国寺」駅/江戸川線「駒込」駅徒歩6分●土地面積/260.41㎡(実測)別途私道負担面積9.26㎡有●建物面積/852.89㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造階建●間取り/2R3戸、1LDK19戸●住戸専有面積/28.30㎡～42.27㎡●建築年月/2016年5月●現況/1LDK1戸空●引渡可能年月/2024年9月●備考/土地面積に隣切部分1.03㎡含、建物面積に駐車場面積18.23㎡、バイク置場面積10.06㎡含

2024年7月撮影

首都圏コンサルティング営業第一センター ☎0120-919-544

04

インターネットに掲載できない
物件のため直接店舗に
お問い合わせください。

首都圏コンサルティング営業第一センター ☎0120-919-544

05 一棟売マンション 中野区中央

6億9,100万円

想定利回り 3.85%

想定年収 2,664.0万円

●所在地/中野区中央5丁目●交通/東京メトロ丸の内線「新中野」駅徒歩3分、JR中央本線「中野」駅徒歩13分●土地面積/273.15㎡(公簿)別途私道負担面積62.63㎡(持分3000分の2000)有●建物面積/536.79㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造4階建●間取り/1K12戸、1LDK4戸●住戸専有面積/25.03㎡～40.16㎡●建築年月/2024年1月●現況/満室●引渡可能年月/2024年9月

2024年7月撮影

首都圏情報営業部 情報流通推進グループ ☎0120-982-334

06

インターネットに掲載できない
物件のため直接店舗に
お問い合わせください。

首都圏情報営業部 情報流通推進グループ ☎0120-982-334

託された未来をひらく

三井住友トラスト・グループ

100th Anniversary

07

インターネットに掲載できない
物件のため直接店舗に
お問い合わせください。

首都圏情報営業部 情報流通推進グループ ☎0120-982-334

08

インターネットに掲載できない
物件のため直接店舗に
お問い合わせください。

首都圏情報営業部 情報流通推進グループ ☎0120-982-334

09 一棟売アパート 豊島区长崎

3億3,000万円

想定利回り 4.72%

想定年収 1,557.6万円

●所在地/豊島区长崎2丁目●交通/西武池袋線「椎名町」駅徒歩7分●土地面積/201.34㎡(実測)●建物面積/268.92㎡●構造・規模/木造3階建●間取り/1K14戸●住戸専有面積/19.17㎡～19.22㎡●建築年月/2023年5月●現況/1K3戸空●引渡可能年月/2024年12月

2024年7月撮影

首都圏情報営業部 情報流通推進グループ ☎0120-982-334

10 一棟売マンション 港区白金

3億2,500万円

想定利回り 3.33%

想定年収 1,083.6万円

●所在地/港区白金6丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩12分、東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩12分●土地面積/42.41㎡(実測)別途私道負担面積3.44㎡有●建物面積/171.98㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建●間取り/1R6戸、1SDK(メゾネット)1戸、1LDK(メゾネット)1戸●住戸専有面積/10.55㎡～42.81㎡●建築年月/2024年7月●現況/1R6戸、1SDK1戸(メゾネット)空●引渡可能年月/2024年9月●備考/管理条件付

2024年7月撮影

首都圏コンサルティング営業第一センター ☎0120-919-544

11 一棟売アパート 北区浮間

3億500万円

想定利回り 4.89%

想定年収 1,494.0万円

●所在地/北区浮間4丁目●交通/JR埼京線「浮間舟渡」駅徒歩5分●土地面積/170.69㎡(実測)●建物面積/305.32㎡●構造・規模/木造3階建●間取り/1K14戸●住戸専有面積/20.16㎡～23.21㎡●建築年月/2023年11月●現況/1K2戸空●引渡可能年月/2024年12月

2024年7月撮影

首都圏情報営業部 情報流通推進グループ ☎0120-982-334

12

インターネットに掲載できない
物件のため直接店舗に
お問い合わせください。

首都圏情報営業部 情報流通推進グループ ☎0120-982-334

近畿圏・名古屋・九州エリア物件

01

インターネットに掲載できない
物件のため直接店舗に
お問い合わせください。

首都圏情報営業部 情報流通推進グループ ☎0120-982-334

02

インターネットに掲載できない
物件のため直接店舗に
お問い合わせください。

首都圏情報営業部 情報流通推進グループ ☎0120-982-334

03

インターネットに掲載できない
物件のため直接店舗に
お問い合わせください。

首都圏情報営業部 情報流通推進グループ ☎0120-982-334

04 一棟売マンション 福岡県福岡市博多区博多駅南

4億2,800万円

想定利回り 4.14%

想定年収 1,773.1万円

●所在地/福岡県福岡市博多区博多駅南2丁目●交通/JR鹿児島本線「博多」駅徒歩12分、福岡市営地下鉄空港線「博多」駅徒歩12分●土地面積/112.30㎡(公簿)●建物面積/368.50㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造階建●間取り/1R24戸●住戸専有面積/20.64㎡～32.53㎡●建築年月/2015年2月●現況/満室●引渡可能年月/即時(現代貸活)●備考/北九州圏8km圏内公設道路幅員90m、駐車場約40台(空無)、想定年収(駐車場)700万円/月が含まれます●実況建物種別集積率、高さ規制コンクリート造階建、床面積33㎡、管理費条件付

2024年8月撮影

首都圏情報営業部 情報流通推進グループ ☎0120-982-334

三井住友信託銀行グループ

三井住友トラスト不動産

【広告主】三井住友トラスト不動産株式会社 ●所在地/東京都千代田区神田錦町三丁目1番地1 NMP竹橋ビル 国土交通大臣(10)第3397号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟【広告概要】取引態様/仲介(成功の際は当社規定の仲介手数料を申し受けます)●万一、広告制作中に当該物件が価格変更または売却済みの際はご容赦ください●従分敷は80ml分として換算した概算です●(想定利回り)は(想定年収)÷(物件価格)で算出したもので、また公称公表その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除前のものです●予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません●(想定利回り)及び(想定年収)は、未入居物件の場合、周辺賃料相場に基づき満室時の利回り、年間賃料を算定。一部入居物件の場合、空室部分の設定賃料を算入し、満室時の利回り、年間賃料を算定●資料(年間)には、共益費、駐車場使用料等その他収益を含んでいます●サービスとは、管理会社がオーナーから一括借り上げて転賃する方式で、その内容についてはオーナーと管理会社との契約により異なります。詳細については当社までお問い合わせください●略字凡例「間取り」について、S=納戸●価格は全て税込です●掲載物件は2024年8月27日現在のものです●取引条件の有効期限/2024年9月28日●査定につきましては不動産の鑑定評価に関する法律に基づく不動産の鑑定評価ではありません●当社営業エリア外の不動産をご相談内容におよびましてはお取り扱いできない場合もございますのであらかじめご了承ください●営業時間/9:30-17:30●定休日/日曜・祝日

相続不動産の無料税務・売却相談会 [実施中]

税務 相続予定または相続した不動産の税務や売却した時の税金について提携税理士が無料・個別でご相談承ります

売却 相続予定または相続した不動産を売却したい(何をいつまでに? / いくらで売れる? / 手元に残る金額は?)

事前予約制です

ご予約方法

開催場所

①03-6870-3330(首都圏予約窓口)にお電話ください

②相談ご希望日時をお伝えください

③簡単にご相談内容をお教えください

④お客さまが希望するセンター

⑤当社提携税理士の事務所 ⑥オンライン

※税務相談の場合はご希望の日時を基に税理士とのスケジュール調整をおこないます。ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。※ご相談は当社の営業エリアの不動産に限ります。※約60分間のご相談となります。※ご相談は当社社員も同席です。※オンライン相談の場合は当社社員も参加します。※オンライン相談の通信費はお客さまのご負担となります。※ご相談内容によりお客さまから弁護士等へのご相談が必要な場合があります。